

STEČAJNI UPRAVITELJ  
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; fax: +38551493307; e-mail: [loris.rak@optinet.hr](mailto:loris.rak@optinet.hr)

---

U Rijeci, 15. studenoga 2021. godine

**TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU**

Na posl. broj: **4 St-397/2019**

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju**,  
OIB: 26963932302, Rijeka (Grad Rijeka), Zagrebačka 18

**PRIJEDLOG**

---

Stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju nositelj je prava vlasništva na nekretnini oznake:

*2. Suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor br. 2 u prizemlju ZGR. 79/1 površine 233,90 m<sup>2</sup>, ZGR. 79/1 upisane u z.k.ul.br. 2988 k.o. 999903, GRUŽ.*

*(u daljnjem tekstu: Nekretnina).*

Predmetnu Nekretninu koristi DUBROVAČKA PIVOARA d.o.o., OIB: 15794843589, Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Vukovarska 30, na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenim dana 26. listopada 2016. godine između tog subjekta, kao zakupnika, i društva FRENDY d.o.o., OIB: 66977869240, Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Obala pape Ivana Pavla II 16 A, kao tadašnjeg knjižnog vlasnika i zakupodavca.

*DOKAZ: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 26. listopada 2016. godine*

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora propisano je da prestaje 31. listopada 2021. godine.

Stečajni upravitelj pozvao je zakupnika na predaju posjeda poslovnog prostora po isteku ugovora dopisom od 28. rujna 2021. godine, no zakupnik se na taj poziv oglašio.

Elektroničkim pismom od 19. listopada 2021. godine stečajni vjerovnik DANILO KOVAČIĆ uputio je stečajnog upravitelja na podnošenje zahtjeva u smislu članka 216. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

Sukladno uputi stečajnog vjerovnika, predlaže se sudu da naloži društvu DUBROVAČKA PIVOARA d.o.o., OIB: 15794843589, Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Vukovarska 30, da nakon 1. studenoga 2021. godine preda u posjed Stečajnom dužniku Nekretninu i, ako je potrebno, odredi za to ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti.

**STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju**

**Loris Rak, stečajni upravitelj**